

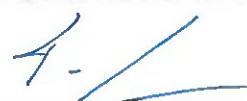
Innova-X Befektetési Alapkezelő Zrt.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025.01.01 - 2025.12.31

közötti időszakról szóló beszámolóhoz

Innova-X
Befektetési Alapkezelő Zrt.
 2071 Páty, Tábor utca 1.
 Adószám: 27969078-2-13


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

A. ÁLTALÁNOS FEJEZET

1. A TÁRSASÁG KIEMELT ADATAINAK BEMUTATÁSA

1.1. A TÁRSASÁG SZÖVEGES BEMUTATÁSA

Cégalapítás dátuma:	2020. június 5.
A Társaság bejegyzett székhelye:	Magyarország, 2071 Páty, Tábor utca 1
A Társaság adószáma:	27969078-2-13
A Társaság KSH száma:	27969078-6630-114-13
Cégjegyzékszám:	13-10-042076
A Társaság tőzstőkéje:	45 000 ezer forint

A Társaság által kezelt alapok bemutatása:

Innova 1 Járműipari Magántőkealap (alakulás dátuma: 2022.04.21., MNB nyilvántartási szám: 6122-188) zártkörű, szakmai befektetők részére létrehozott, zárt végű magántőkealap.

Az alap jegyzett tőkéje 40 000 000 000 HUF. Az alap befektetési jegyének ISIN azonosítója: HU0000729686.

Innova Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (alakulás dátuma: 2025. december 12., MNB nyilvántartási szám: 1222-84) zártkörű, határozott futamidejű, szakmai befektetők részére létrehozott, zárt végű ingatlanbefektetési alap.

Az alap jegyzett tőkéje 8 300 000 000 HUF. Az alap befektetési jegyeinek ISIN azonosítója: HU0000739909 és HU0000739891.

1.2. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

A Társaság fő tevékenysége:
6630 '25 Alapkezelés

A Társaság egyéb tevékenységei:
7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
6619 '25 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

1.3. A TÁRSASÁG KÉPVISELETÉRE JOGOSULT ÉS A BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA KÖTELEZETT SZEMÉLYEK

A Társaság képviselőire jogosult személyek:

Aláíró	Név	Cím
Igen	Petti Csaba	Magyarország 1025 Budapest Turista út 39 /B ép.
Nem	Diamant Ádám	Magyarország 1162 Budapest Margitháza utca 9.

Beszámoló aláírására a fent aláíróként megjelölt személy önállóan jogosult.

1.4. A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK TAGJAI A MÉRLEGFORDULÓNAPON

Név	Lakcím
Novák Andrea	1239 Budapest, Káposztásföld utca 35.
Dr. Suták Miklós Péter	2094 Nagykovácsi, Bajcsy Zsilinszky Endre utca 34.
Lehoczkyné Neusinger Katalin	2120 Dunakeszi, Údülő utca 43.

1.5. RÉSZVÉNYESEK ADATAI

Többségi befolyással, minősített többséget biztosító befolyással rendelkező tag (részvényes) neve, székhelye és szavazati aránya:

Tag (részvényes) neve	Székhelye	adatok ezer forintban	
		Névérték	Szavazati arány (%)
Petti Csaba	1025 Budapest, Turista út 39/B	45 000	100,00%
Összesen:		45 000	100,00%

1.6. INFORMÁCIÓK AZ ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓRÓL, AMELYBE A TÁRSASÁGOT BEVONTÁK

A Társaságot nem vonták be konszolidációba.

2. ÁLTALÁNOS SZÁMVITELI INFORMÁCIÓK A TÁRSASÁGRÓL

Könyvvizetés pénzneme:	HUF
Könyvelési rend:	kettős könyvvitel, Sztv. (magyar számviteli törvény)
Üzleti év fordulónapja:	2025.12.31
Eredménykimutatás típusa:	Összköltség eljárással
Mérleg változata:	A
Beszámoló összeállítás dátuma:	2026.04.17

2.1. AZ ELSZÁMOLÁS ALAPJA

A Társaság Éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit. A mérlegkészítés időpontja a mérlegfordulónapot követő március 20. A beszámoló adataihoz eddig az időpontig lettek figyelembe véve a gazdasági események. A mérlegkészítés időpontja alapján valós és megbízhatóan lehet a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetét bemutatni, az értékelési feladatokat el lehet végezni.

Az Éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült. A Társaság „A” típusú mérleget készít, és eredmény-kimutatását Összköltség eljárással vezeti le.

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.

Az Éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

2.2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB ELEMEI

Általános szabályok, alapelvek

A Társaság a számviteli törvénynek megfelelően végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzügyi, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) érvényesülését.

Követelések leírása

Adósonként együttesen kisösszegűnek minősíti a Társaság azokat a követeléseket, melyek nem haladják meg a végrehajtás várható költségeinek háromszorosát, illetve adósonként a 100.000 Ft-ot.

Készletek értékvesztése

Az értékvesztés megállapítása során fajlagosan kis értékű készletnek minősül az a készlet, amelyeknél a nyilvántartáson való keresztülvétel költsége meghaladja az értékvesztés összegét. Ezeknél a készleteknél az értékvesztés elszámolása a könyv szerinti érték arányában történhet.

Jelentős hiba

Az ellenőrzés, önellenőrzés során jelentősebb összegű hibának minősül a mérleg főösszegének 2%-át meghaladó, vagy ha ez az összeg nem éri el az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot meghaladó hiba. Az ezen összeget meghaladó hiba esetén azokat harmadik oszlopban kell bemutatni az éves beszámolóban az előző évi adatok mellett.

Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

A Társaság kivételes nagyságú bevételeknek vagy ráfordításnak tekinti az egyszeri előfordulású, tárgyévi éves árbevétel 50%-át elérő bevételeket és költségeket generáló tranzakciókat.

2.3. AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS SZÁMÍTÁS MÓDSZERE

Az értékcsökkenés elszámolása a Számviteli tv. előírásai alapján történt. Az értékcsökkenés évenként elszámolásra kerülő összege – terv szerinti értékcsökkenés – a bruttó érték és a használati idő alapján lineárisan, leírási kulcs százalékkal került elszámolásra.

Az egyedileg 200.000 Ft értékhatár alatti eszközöket a Társaság a használatba vételkor egy összegben értékcsökkenési leírási költségként elszámolja.

2.3.1 Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolása

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök használatát a Társaság az eszközök teljes hasznos élettartamára tervezi, ezért maradványértékkel nem kalkulál, amennyiben az eszköz élettartama végén várható realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Vagyoni értékű jogok	5 - 7 év
Szellemi termékek	3 év
Üzleti vagy cégérték	5 év

2.3.2 Tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök használatát a Társaság az eszközök teljes hasznos élettartamára tervezi, ezért maradványértékkel nem kalkulál, ha az eszköz élettartama végén várható realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Idegen ingatlanon végzett beruházások	2 - 6 %
Számítástechnikai berendezések	33 %
Egyéb tárgyi eszközök	14,5 %

2.4. ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSOK

Az eszközök értékelése beszerzési áron történt, figyelembe véve az elszámolt értékcsökkenést, értékvesztést is. A forrás tételek a mérlegben könyv szerinti értéken szerepelnek, a Számviteli Törvény előírásainak figyelembevételével.

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, valamint a külföldi pénzürtékre szóló követelés és kötelezettség forintértékének meghatározása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

2.5. KÜLFÖLDI PÉNZESZKÖZBEN FELMERÜLŐ ÜGYLETEK ELSZÁMOLÁSA

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által jegyzett árfolyamon kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy veszteség az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

2.6. NYILATKOZAT AZ ADATOK ÖSSZEHASONLÍTHATÓSÁGÁRÓL

A Társaság a Kiegészítő Mellékletben az adatok összehasonlíthatóságát a tárgyév adatainak és az előző év ugyanazon tartalmú adatainak a felsorolásával biztosítja, tekintettel arra, hogy a beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer változatlan a korábbi években alkalmazott eljárásokhoz képest.

2.7. A KÖNYVVITELI ÉS SZÁMVITELI SZOLGÁLTATÁST VÉGZŐK BEMUTATÁSA

A Társaság beszámolóját a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli tv.”) 151. § (2) bekezdésében foglaltak alapján könyvviteli szolgáltatást végző személynek kell elkészítenie.

A Társaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli tv.”) 151. § (1) bekezdése alapján a 150. § (2) bekezdése szerinti könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításával, vezetésével, az Éves beszámoló elkészítésével az RSM Hungary Zrt.-t bízta meg. A könyvviteli szolgáltatásért felelős személy Török Annamária (mérlegképes regisztrációs száma: 203049).

2.8. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLATÁNAK BEMUTATÁSA

A Társaság a Számviteli tv. 155. § (2) pontja alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős szervezet adatai (továbbiakban: „Könyvvizsgáló”):

Könyvvizsgáló szervezet neve: Kódex-Kontroll Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Kft.
Könyvvizsgáló szervezet székhelye: 1112 Budapest, Oltvány u 51.

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy adatai (továbbiakban: „Regisztrált Könyvvizsgáló”):

Könyvvizsgáló neve: Páli Gábor László
Könyvvizsgáló regisztrációs száma: 004023

Könyvvizsgáló által felszámított díjak:

A tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálati díja: 711 ezer forint

3. PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS

A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság tárgyévi beszámolóját. A beszámolási időszak alatt a Társaság fizetőképessége folyamatosan biztosított volt.

B. RÉSZLETEZŐ FEJEZET

4. ESZKÖZÖK

Az eszközök összetételének változása az előző időszakhoz képest:

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	15 112	0	47 534	215%
FORGÓESZKÖZÖK	148 768	0	444 434	199%
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	7 118	0	1 195	-83%
Összesen:	170 998	0	493 163	188%

Megoszlás %

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	8,84%	9,64%
FORGÓESZKÖZÖK	87,00%	90,12%
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4,16%	0,24%
Összesen:	100,00%	100,00%

4.1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

adatok ezer forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
15 112	0	47 534	215%

4.1.1 IMMATERIÁLIS JAVAK

adatok ezer forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
0	0	4 740	n.a.

Az immateriális javak mozgását az 1. számú melléklet tartalmazza.

4.1.2 TÁRGYI ESZKÖZÖK

adatok ezer forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
15 112	0	42 794	183%

A tárgyi eszközök mozgását az 1. számú melléklet tartalmazza.

4.2. FORGÓESZKÖZÖK

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
148 768	0	444 434	199%

4.2.1 KÉSZLETEK

adatok ezer forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
0	0	33	n.a.

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Készletekre adott előlegek	0	0	33	n.a.
Összesen:	0	0	33	n.a.

4.2.2 KÖVETELÉSEK

adatok ezer forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
44 888	0	248 602	454%

adatok ezer forintban

VEVŐKÖVETELÉSEK	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Belföldi vevők	41 667	0	47 124	13%
Összesen:	41 667	0	47 124	13%

adatok ezer forintban

EGYÉB KÖVETELÉSEK	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Osztalékelőleg	0	0	200 000	n.a.
ÁFA követelés	0	0	1 472	n.a.
Egyéb adó követelés	0	0	6	n.a.
Társasági adó követelés	2 697	0	0	-100%
Iparüzési adó követelés	507	0	0	-100%
Különféle egyéb követelés	17	0	0	-100%
Összesen:	3 221	0	201 478	6155%

4.2.3 PÉNZESZKÖZÖK

adatok ezer forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
103 880	0	195 799	88%

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Bankbetétek	103 880	0	195 799	88%
Összesen:	103 880	0	195 799	88%

4.3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

adatok ezer forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
7 118	0	1 195	-83%

adatok ezer forintban

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Lekötött betét kamata	188	0	454	141%
Alapkezelési díj	6 721	0	0	-100%
Összesen:	6 909	0	454	-93%

adatok ezer forintban

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Egyéb költségek aktív időbeli elhatárolása	209	0	741	255%
Összesen:	209	0	741	255%

4.4. EGYÉB KAPCSOLÓDÓ TÉTELEK

4.4.1 Értékvesztés

A Társaság a tárgyévve vonatkozó mérlegfordulónapig bezárólag nem számolt el értékvesztést, illetve nem tart nyilván értékvesztést.

5. FORRÁSOK

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
SAJÁT TŐKE	155 896	0	388 039	149%
KÖTELEZETTSÉGEK	14 691	0	68 805	368%
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	411	0	36 319	8737%
Összesen:	170 998	0	493 163	188%

Megoszlás %

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
SAJÁT TŐKE	91,17%	78,68%	-13,69%
KÖTELEZETTSÉGEK	8,59%	13,95%	62,39%
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0,24%	7,36%	2964,03%
Összesen:	100,00%	100,00%	0,00%

5.1. SAJÁT TŐKE

adatok ezer forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
155 896	0	388 039	149%

5.1.1 Saját tőke változásai

A saját tőkén belüli változások a beszámolási időszak során az alábbiak voltak:

adatok ezer forintban

Megnevezés	Előző év	Növekedés	Csökkenés	Tárgyév
JEGYZETT TŐKE	45 000	0	0	45 000
EREDMÉNYTARTALÉK	43 756	67 140	0	110 896
ADÓZOTT EREDMÉNY	67 140	232 143	67 140	232 143
Összesen:	155 896	299 283	67 140	388 039

5.1.2 Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A Társaság javaslatot tett a tárgyévi eredmény egészének eredménytartalék terhére történő elszámolására.

5.2. KÖTELEZETTSÉGEK

adatok ezer forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
14 691	0	68 805	368%

5.2.1 RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Köt. áruszállításból és szolg-ból (szállítók)	121	0	3 761	3008%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14 570	0	65 044	346%
Összesen:	14 691	0	68 805	368%

5.2.1.1 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

adatok ezer forintban

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
SZJA kötelezettség	2 462	0	33 528	1262%
Társasági adó kötelezettség	0	0	15 467	n.a.
Iparűzési adó kötelezettség	0	0	6 370	n.a.
Társadalombiztosítási járulék kötelezettség	3 046	0	4 024	32%
Szociális hozzájárulási adó kötelezettség	2 085	0	3 066	47%
Munkabér kötelezettség	6 501	0	2 000	-69%
Egyéb adókötelezettség	123	0	354	188%
Különféle egyéb kötelezettségek	100	0	213	113%
Áthúzódó ÁFA kötelezettség	0	0	22	n.a.
ÁFA kötelezettség	140	0	0	-100%
Hitelék kötelezettség	113	0	0	-100%
Összesen:	14 570	0	65 044	346%

5.3. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

adatok ezer forintban

	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
	411	0	36 319	8737%

adatok ezer forintban

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Alapkezelési díj	0	0	34 946	n.a.
Összesen:	0	0	34 946	n.a.

adatok ezer forintban

Költségek passzív időbeli elhatárolása	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Számviteli és könyvvizsgálói díjak	381	0	1 373	260%
Egyéb elhatárolt költségek	30	0	0	-100%
Összesen:	411	0	1 373	234%

6. EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

6.1. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

adatok ezer forintban				
	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
	183 840	0	505 458	175%

adatok ezer forintban				
Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	183 840	0	505 458	175%
Összesen:	183 840	0	505 458	175%

6.2. EGYÉB BEVÉTELEK

adatok ezer forintban				
	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
	162	0	14	-91%

adatok ezer forintban				
Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Különréle egyéb bevételek	1	0	14	1300%
Kapott támogatások	161	0	0	-100%
Összesen:	162	0	14	-91%

6.3. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

adatok ezer forintban				
	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
	17 017	0	75 601	344%

6.3.1 Anyagköltség

adatok ezer forintban				
	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
	4 711	0	7 851	67%

adatok ezer forintban				
Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Üzemanyagok	3 190	0	6 908	117%
Karbantartási, fenntartási anyagköltség	0	0	587	n.a.
Egyéb anyagköltség	1 521	0	272	-82%
Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	0	0	66	n.a.
Közüzemi díjak	0	0	18	n.a.
Összesen:	4 711	0	7 851	67%

6.3.2 Igénybe vett szolgáltatások értéke

adatok ezer forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
11 721	0	65 569	459%

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Jogi, tanácsadási, szakértői szolgáltatások	3 422	0	40 756	1091%
Bérelti díjak	3 305	0	18 371	456%
Karbantartási költségek	0	0	2 709	n.a.
Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	695	0	1 534	121%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	3 892	0	768	-80%
Hirdetés, reklám, propaganda költségek	342	0	501	46%
Telefon, internet, posta, futár	0	0	477	n.a.
Irodai szolgáltatások	0	0	337	n.a.
Oktatás, és továbbképzés költségei	65	0	116	78%
Összesen:	11 721	0	65 569	459%

6.3.3 Egyéb szolgáltatások értéke

adatok ezer forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
585	0	2 181	273%

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	534	0	1 316	146%
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5	0	627	12440%
Biztosítási díj	41	0	238	480%
Tagdíjak	5	0	0	-100%
Összesen:	585	0	2 181	273%

6.4. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

adatok ezer forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
91 270	0	167 662	84%

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Béreköltség	77 592	0	143 393	85%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 113	0	5 645	37%
Bérráulékok	9 565	0	18 624	95%
Összesen:	91 270	0	167 662	84%

A bérráulékok jogcímenkénti megbontását a következő táblázat mutatja:

adatok ezer forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Szociális hozzájárulási adó	9 565	0	18 624	95%
Összesen:	9 565	0	18 624	95%

6.5. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS

adatok ezer forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
2 312	0	7 351	218%

6.5.1 Terv szerinti értékcsökkenés módszerek szerinti megoszlása

A Társaság a terv szerinti értékcsökkenését az alábbi módszerek szerint számolta el a tárgyévben.

Megnevezés	adatok ezer forintban			
	Linéáris	Telj. arányos	Degresszív	Egyéb
Vagyoni értékű jogok	340	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	340	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	113	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 898	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 011	0	0	0
Összesen:	7 351	0	0	0

6.6. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

adatok ezer forintban				
2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %	
4 214	0	11 116	164%	

Megnevezés	adatok ezer forintban			
	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Adók, illetékek, hozzájárulások	3 747	0	11 092	196%
Bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	39	0	21	-46%
Különféle egyéb ráfordítások	308	0	3	-99%
Adott támogatás	120	0	0	-100%
Összesen:	4 214	0	11 116	164%

6.7. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)

adatok ezer forintban				
2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %	
4 541	0	11 201	147%	

6.7.1 PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI

Megnevezés	adatok ezer forintban			
	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.	4 589	0	11 293	146%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3	0	163	5333%
Összesen:	4 592	0	11 456	149%

6.7.2 PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI

Megnevezés	adatok ezer forintban			
	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	51	0	255	400%
Összesen:	51	0	255	400%

6.8. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ ÉS ELŐFORDULÁSÚ BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

A Társaság által alkalmazott szempontok alapján nem határozható meg kivételes nagyságú bevétel, költség vagy ráfordítás a tárgyévben.

6.9. BÉR ÉS LÉTSZÁMADATOK

Az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma 7 fő.

Átlagos statisztikai létszám	2025.12.31 adatok (fő)	
	Szellemi	Fizikai
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	6	0
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatott	1	0
Összesen:	7	0

A Társaságnál a személyi jellegű kifizetések az átlagos statisztikai létszám alapján a tárgyévben az alábbiak szerint csoportosítható:

Béreköltség	2025.12.31 adatok ezer forintban	
	Szellemi	Fizikai
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	97 500	0
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatott	45 893	0
Összesen:	143 393	0

Személyi jellegű egyéb kifizetések	2025.12.31 adatok ezer forintban	
	Szellemi	Fizikai
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	5 632	0
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatott	13	0
Összesen:	5 645	0

6.10. TÁMOGATÁSOK (ADOTT ÉS KAPOTT)

A Társaság nem kapott és nem nyújtott támogatást a tárgyévben.

7. ADÓZÁS

7.1. TÁRSASÁGI ADÓ KÖTELEZETTSÉG

7.1.1 Társasági adó kalkuláció általános szabályok szerint

	adatok ezer forintban
	2025.12.31
Adózás előtti eredmény	254 943
Módosító tételek - Növekedések	7 372
Számveteli törvény szerinti értékcsökkenés	7 351
Egyéb adóalap növelő tételek	21
Módosító tételek - Csökkenések	8 986
Társasági adó szerint elszámolt értékcsökkenés	8 986
Adó alapjául szolgáló nyereség/veszteség	253 329
Tárgyévi társasági adó	22 800
Tárgyévi társasági adó kedvezmény figyelembevételével	22 800

Az adóhatóság az adóévet követő 5 éven belül vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

A Társaság a 2023. évi LXXXIV. törvény (globális minimumadóról szóló törvény) rendelkezései alapján nem alanya a globális minimumadónak.

8. VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

8.1. VAGYONI HELYZET ELEMZÉSE

Mutató	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Tőkemultiplikátor (Eszközök összesen / Saját tőke összesen)	1,10	1,27	15,87%
Befektetett eszközök fedezete (Saját tőke / Befektetett eszközök)	1031,60%	816,34%	-20,87%
Tőkeerősség (Saját tőke / Mérlegfőösszeg)	91,17%	78,68%	-13,69%
Kötelezettségek részaránya (Kötelezettségek / Mérlegfőösszeg)	8,59%	13,95%	62,39%
Saját tőke - jegyzett tőke aránya (Saját tőke / Jegyzett tőke)	346,44%	862,31%	148,91%

8.2. PÉNZÜGYI HELYZET ELEMZÉSE

Mutató	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Eladósodottság foka (Kötelezettségek / Eszközök összesen)	8,59%	13,95%	62,39%
Likviditási mutató I. (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek)	10,13	6,46	-36,21%
Likviditási mutató II. (gyors ráta) (Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek)	10,13	6,46	-36,22%

8.3. JÖVEDELMI HELYZET ELEMZÉSE

Mutató	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Eszközarányos jövedelmezőség (ROA) (Adózott eredmény / Eszközök összesen)	39,26%	47,07%	19,89%
Tőkearányos adózott eredmény (ROE) (Adózott eredmény / Saját tőke)	43,07%	59,82%	38,91%
Árbevétel arányos jövedelmezőség (Üzemi (üzleti) tev. eredménye / Értékesítés nettó árbevétele)	37,64%	48,22%	28,13%

1.SZÁMÚ MELLÉKLET: Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgás táblája

Az immateriális javak bruttó értékének és értékcsökkenési leírásának alakulása:

adatok ezer forintban

	Nyitó	Átsorolás	Növekedés	Csökkenés	Záró
Alapítás átszervezés	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	5 080	0	5 080
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Bruttó érték	0	0	5 080	0	5 080
Alapítás átszervezés	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	340	0	340
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Értékcsökkenés	0	0	340	0	340
Alapítás átszervezés	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0
Alapítás átszervezés	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	4 740	0	4 740
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Nettó érték	0	0	4 740	0	4 740

A tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenési leírásának alakulása:

adatok ezer forintban

	Nyitó	Átsorolás	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 777	0	1 215	0	2 992
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 204	0	33 477	0	50 681
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Bruttó érték	18 981	0	34 692	0	53 673
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29	0	113	0	142
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 839	0	6 898	0	10 737
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés	3 868	0	7 011	0	10 879
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 748	0	1 102	0	2 850
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	13 365	0	26 579	0	39 944
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Nettó érték	15 113	0	27 681	0	42 794

2. SZÁMÚ MELLÉKLET: Cash-Flow kimutatás

adatok ezer forintban

Sor	Megnevezés		2024.12.31	2025.12.31
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)		130 791	131 691
1.a	Adózás előtti eredmény	±	73 730	254 943
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		0	0
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	73 730	254 943
2.	Elszámolt amortizáció	+	2 312	7 351
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	±	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	±	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	±	-839	3 640
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	±	-15 214	50 474
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	±	30	35 908
9.	Vevőkövetelés változása	±	-41 667	-5 457
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	±	86 779	-198 290
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	±	25 660	5 922
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	0	-22 800
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)		-15 033	-39 772
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-15 033	-39 772
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)		-90 000	0
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+	-90 000	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok)	+	25 758	91 919
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése	+	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	+	25 758	91 919

